

BEWIA Höchstweid AG Ruswil

**BERICHT DER REVISIONSSTELLE ZUR EINGESCHRÄNKTEN REVISION
AN DIE GENERALVERSAMMLUNG DER AKTIONÄRE ÜBER DAS**

GESCHÄFTSJAHR 2022

Bericht der Revisionsstelle
zur Eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
BEWIA Höchstweid AG
Ruswil

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der BEWIA Höchstweid AG für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

unitas treuhandgesellschaft AG



René Pfister
Buchhalter mit eidg. Fachausweis
zugelassener Revisor

Wollerau, 19. Januar 2023/RPF/4

Beilage:
- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns

unitas treuhandgesellschaft AG

Internet

BEWIA Hächweid AG
Ruswil

Bilanz per 31.12.2022

Aktiven	31.12.2022 CHF	31.12.2021 CHF
Kasse	2.40	0.00
Bankguthaben	23'058.06	1'016'537.58
Flüssige Mittel	23'060.46	1'016'537.58
Gegenüber Dritten	12'812.65	0.00
Gegenüber Beteiligten und Organen	5'424.65	0.00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	18'237.30	0.00
Gegenüber Dritten	29'561.30	7'088.90
Übrige kurzfristige Forderungen	29'561.30	7'088.90
Aktive Rechnungsabgrenzungen	2'400.00	0.00
Umlaufvermögen	73'259.06	1'023'626.48
Gegenüber Beteiligten und Organen	223'670.00	223'670.00
Langfristige Forderungen	223'670.00	223'670.00
Finanzanlagen	223'670.00	223'670.00
Liegenschaften	6'008'000.00	1'200'000.00
Immobilie Sachanlagen	6'008'000.00	1'200'000.00
Anlagevermögen	6'231'670.00	1'423'670.00
Total Aktiven	6'304'929.06	2'447'296.48

BEWIA H6chweid AG
Ruswil

Bilanz per 31.12.2022

Passiven	31.12.2022 CHF	31.12.2021 CHF
Gegen6ber Dritten	107'033.50	120'073.08
Gegen6ber Beteiligten und Organen	114'841.60	0.00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	221'875.10	120'073.08
Gegen6ber Beteiligten und Organen	1'450'000.00	0.00
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	1'450'000.00	0.00
Passive Rechnungsabgrenzungen	69'600.00	32'300.00
Kurzfristiges Fremdkapital	1'741'475.10	152'373.08
Gegen6ber Banken	3'222'000.00	0.00
Gegen6ber Dritten	65'000.00	0.00
Gegen6ber Beteiligten und Organen	571'200.00	1'989'606.00
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	3'858'200.00	1'989'606.00
Gegen6ber Beteiligten und Organen	330'000.00	0.00
6brige langfristige Verbindlichkeiten	330'000.00	0.00
Langfristiges Fremdkapital	4'188'200.00	1'989'606.00
Fremdkapital	5'929'675.10	2'141'979.08
Aktienkapital	300'000.00	300'000.00
Allgemeine gesetzliche Gewinnreserve	5'000.00	0.00
Gesetzliche Gewinnreserve	5'000.00	0.00
Gewinnvortrag / -Verlustvortrag	317.40	3'777.95
Jahresgewinn / -Jahresverlust	69'936.56	1'539.45
Bilanzgewinn / -Bilanzverlust	70'253.96	5'317.40
Eigenkapital	375'253.96	305'317.40
Total Passiven	6'304'929.06	2'447'296.48

BEWIA H"ochweid AG
Ruswil

Erfolgsrechnung 01.01.2022 - 31.12.2022

Erfolgsrechnung	2022 CHF	2021 CHF
Fahrzeugaufwand	-2'015.15	0.00
Sachversicherungen, Abgaben und Geb"uhren	-1'618.30	0.00
Energie- und Entsorgungsaufwand	191.02	0.00
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-25'829.49	-5'871.25
Übriger betrieblicher Aufwand	-29'271.92	-5'871.25
Betriebserfolg vor Finanzerfolg, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	-29'271.92	-5'871.25
Abschreibungen	-14.41	0.00
Abschreibungen und Wertberichtigungen	-14.41	0.00
Betriebserfolg vor Finanzerfolg und Steuern (EBIT)	-29'286.33	-5'871.25
Finanzaufwand	-584.20	-324.00
Finanzertrag	5'008.03	8'670.00
Finanzerfolg	4'423.83	8'346.00
Betriebserfolg vor Steuern	-24'862.50	2'474.75
Liegenschaftenaufwand	-38'322.10	0.00
Liegenschaftenertrag	157'365.23	0.00
Erfolg aus betrieblichen Liegenschaften	119'043.13	0.00
Betriebsfremder Aufwand	-18'303.57	0.00
Betriebsfremder Ertrag	5'424.65	0.00
Betriebsfremder Erfolg	-12'878.92	0.00
Jahresgewinn / -Jahresverlust vor Steuern	81'301.71	2'474.75
Direkte Steuern	-11'365.15	-935.30
Jahresgewinn / -Jahresverlust	69'936.56	1'539.45

BEWIA Höchstweid AG
Ruswil

Anhang zur Jahresrechnung

Anhang	31.12.2022 CHF	31.12.2021 CHF
--------	-------------------	-------------------

Angewandte Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

Die BEWIA Höchstweid AG beschäftigte im Geschäftsjahr 2022 und im Vorjahr 2021 kein Personal.

Sonstige Angaben

Nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten	71'809.20	0.00
Gesamtbetrag der Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven	6'008'000.00	0.00

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

BEWIA Höchstweid AG
Ruswil

Antrag des Verwaltungsrates über die Gewinnverwendung

Gewinnverwendung	31.12.2022 CHF	31.12.2021 CHF
Vortrag aus dem Vorjahr	317.40	3'777.95
Jahresergebnis	69'936.56	1'539.45
Total Bilanzgewinn	70'253.96	5'317.40
Zuweisung an die gesetzliche Gewinnreserve	5'000.00	5'000.00
Dividende	15'000.00	0.00
Vortrag auf neue Rechnung	50'253.96	317.40
Total Bilanzgewinn	70'253.96	5'317.40