

Luzerner Kantonalbank AG
Menznauerstrasse 11
6110 Wolhusen
Telefon +41 844 822 811
info@lukb.ch
lukb.ch



BEWIA Höchweid

3 ½-Zimmer-Wohnung
www.bewia.ch

Leben Sie Ihren Traum vom eigenen Zuhause

Der Erwerb von Wohneigentum ist möglicherweise die grösste Investition Ihres Lebens. Es lohnt sich daher, sich kompetent beraten zu lassen. Gerne begleiten und unterstützen wir Sie.

Fundiertes Wissen unter einem Dach

Ob vor oder nach dem Kauf Ihrer Immobilie profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung. Wir wissen, worauf Sie achten müssen. Bei Fragen zu Steuern, Vorsorge oder zum Erbrecht arbeiten wir eng mit den verschiedenen Experten unserer Bank zusammen. Über die Kreditvergabe entscheiden wir schnell - in der Regel innert 48 Stunden - und situationsgerecht vor Ort.

Digitale Hilfsmittel für die Entscheidungsfindung

Auf unserer Website finden Sie praktische und kostenlose Ratgeber, Rechner und Checklisten:

- Wohnlage prüfen: lukb.ch/immo-standort-check
- Kaufpreis beurteilen: lukb.ch/immo-schaetzung
- Wohnkosten für Eigenheim berechnen: lukb.ch/hypothekenrechner
- Weg zum Eigenheim kennenlernen: lukb.ch/wohntraum-verwirklichen
- Eigenheim finanzieren: lukb.ch/immobilienfinanzierung

Vereinbaren Sie einen Termin mit uns

Wir arbeiten für Sie einen individuellen Finanzierungsvorschlag aus. Wann und wo möchten Sie mit uns über Ihr Eigenheim reden? Selbstverständlich beraten wir Sie auch ausserhalb der Bank und Öffnungszeiten.



Renate Gilli-Achermann
Geschäftsstellenleiterin
Wolhusen
Menznauerstrasse 11
6110 Wolhusen
+41 41 206 64 19
renate.gilli@lukb.ch



Markus Kehr
Kundenberater Privatkunden
Menznauerstrasse 11
6110 Wolhusen
+41 41 206 25 81
markus.kehr@lukb.ch



Anita Bleiker-Strickler
Kundenberaterin Privatkunden
Menznauerstrasse 11
6110 Wolhusen
+41 41 206 64 13
anita.bleiker@lukb.ch



Luzia Wermelinger-Bienz
Kundenberaterin Privatkunden
Menznauerstrasse 11
6110 Wolhusen
+41 41 206 62 55
luzia.wermelinger@lukb.ch

Finanzierungsbeispiel

3 ½-Zimmerwohnung

Kaufpreis: CHF 674'100 Wohnung inkl. Mitbenutzung Pool

Bauherr: BEWIA Hächweid AG, Seminarstrasse 1, 6106 Werthenstein

Verkauf: BEWIA Hächweid AG, Seminarstrasse 1, 6106 Werthenstein

	CHF	CHF
Kaufpreis / Anlagekosten (exkl. Kaufkosten)	674'100.00	674'100.00
Eigenmittel (34 % und 45 %)	229'194.00	303'345.00
Bankfinanzierung (Total)	444'906.00	370'755.00
Tranche 1 (55 % des Kaufpreises)	370'755.00	370'755.00
Tranche 2 (11 % des Kaufpreises)	74'151.00	0.00

Variante 1

Tranche 1 zu 2.83 % (fest auf 5 Jahre)	10'492.35	10'492.35
Tranche 2 zu 3.75 % (variabel)	2'780.65	0.00
Amortisation	5'000.00	0.00
Nebenkosten 0.75 % der Anlagekosten	5'055.75	5'055.75
Total Zins, Amortisation und Nebenkosten pro Jahr	23'328.75	15'548.10
monatliche Belastung	1'944.05	1'295.70

Variante 2

Tranche 1 zu 2.98 % (fest auf 10 Jahre)	11'048.50	11'048.50
Tranche 2 zu 3.75 % (variabel)	2'780.65	0.00
Amortisation	5'000.00	0.00
Nebenkosten 0.75 % der Anlagekosten	5'055.75	5'055.75
Total Zins, Amortisation und Nebenkosten pro Jahr	23'884.90	16'104.25
monatliche Belastung	1'990.40	1'342.00

Die Zinssätze unterliegen häufigen marktbedingten Schwankungen. Die aktuellen Konditionen erfahren Sie bei unseren Kundenberaterinnen und -beratern, dem LUKB-Beratungszentrum, +41 (0) 844 822 811, sowie unter lukb.ch/zinsen

Spezialangebot BEWIA Hächweid

Bei den vorliegenden Konditionen handelt es sich um Standard-Konditionen. Ihren persönlichen Rabatt oder weitere Finanzierungsvorschläge können wir Ihnen gerne an einem kostenlosen Beratungsgespräch aufzeigen.

- Gesamte Finanzierung zu 1. Hypothek-Konditionen (max. 80 % der Anlagekosten)
- Kostenlose Zinsfixierung für Festhypotheken bis 9 Monate vor Auszahlung (Laufzeit bis 10 Jahre)
- Individuelle umfassende Beratung zur Pensionierung (Erstgespräch kostenlos)

Stand: 02.2023

Das Dokument dient einzig zu Informationszwecken und der Nutzung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot, noch eine Aufforderung oder eine Empfehlung zum Kauf oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder Bankdienstleistungen dar und entbindet den Empfänger nicht von seiner eigenen Beurteilung. Die aufgeführten Bedingungen und Zinssätze beziehen sich auf den Zeitpunkt der Herausgabe dieses Produktbeschreibs. Änderungen sind jederzeit möglich.