

BEWIA Höchstweid AG Ruswil

**BERICHT DER REVISIONSSTELLE ZUR EINGESCHRÄNKTEN
REVISION AN DIE GENERALVERSAMMLUNG DER AKTIONÄRE
ÜBER DAS**

GESCHÄFTSJAHR 2023

Bericht der Revisionsstelle
zur Eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
BEWIA Höchstweid AG
Ruswil

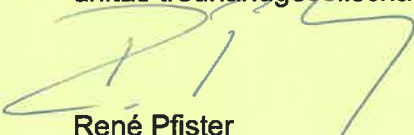
Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der BEWIA Höchstweid AG für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

unitas treuhandgesellschaft AG



René Pfister
Buchhalter mit eidg. Fachausweis
zugelassener Revisor

Galgenen, 26. April 2024/RPF/4

Beilage:
- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns

unitas treuhandgesellschaft AG

Internet

BEWIA H"ochweid AG
6106 Werthenstein

Bilanz per 31.12.2023

Aktiven	31.12.2023 CHF	31.12.2022 CHF
Kasse	109.70	2.40
Bankguthaben	25'968.91	23'058.06
Fl"ussige Mittel	26'078.61	23'060.46
Gegen"uber Dritten	4'885.25	12'812.65
Gegen"uber Nahestehenden	5'250.00	5'424.65
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	10'135.25	18'237.30
Gegen"uber Dritten	109'147.40	29'561.30
U"brige kurzfristige Forderungen	109'147.40	29'561.30
Aktive Rechnungsabgrenzungen	3'200.00	2'400.00
Umlaufverm"ogen	148'561.26	73'259.06
Wertschriften des Anlageverm"ogens	200.00	0.00
Gegen"uber Nahestehenden	365'033.00	223'670.00
Langfristige Forderungen	365'033.00	223'670.00
Finanzanlagen	365'233.00	223'670.00
Liegenschaften	8'971'000.00	6'008'000.00
Immobilie Sachanlagen	8'971'000.00	6'008'000.00
Anlageverm"ogen	9'336'233.00	6'231'670.00
Total Aktiven	9'484'794.26	6'304'929.06

BEWIA H"ochweid AG
6106 Werthenstein

Bilanz per 31.12.2023

Passiven	31.12.2023 CHF	31.12.2022 CHF
Gegen"uber Dritten	383'718.75	107'033.50
Gegen"uber Nahestehenden	107'438.90	114'841.60
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	491'157.65	221'875.10
Gegen"uber Nahestehenden	40'000.00	0.00
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	40'000.00	0.00
Passive Rechnungsabgrenzungen	20'366.90	69'600.00
Kurzfristiges Fremdkapital	551'524.55	291'475.10
Gegen"uber Banken	5'930'570.81	3'222'000.00
Gegen"uber Dritten	245'000.00	65'000.00
Gegen"uber Nahestehenden	2'022'200.00	2'021'200.00
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	8'197'770.81	5'308'200.00
Gegen"uber Nahestehenden	360'000.00	330'000.00
"Ubrige langfristige Verbindlichkeiten	360'000.00	330'000.00
Langfristiges Fremdkapital	8'557'770.81	5'638'200.00
Fremdkapital	9'109'295.36	5'929'675.10
Aktienkapital	300'000.00	300'000.00
Allgemeine gesetzliche Gewinnreserve	10'000.00	5'000.00
Gesetzliche Gewinnreserve	10'000.00	5'000.00
Gewinnvortrag / -Verlustvortrag	50'253.96	317.40
Jahresgewinn / -Jahresverlust	15'244.94	69'936.56
Bilanzgewinn / -Bilanzverlust	65'498.90	70'253.96
Eigenkapital	375'498.90	375'253.96
Total Passiven	9'484'794.26	6'304'929.06

BEWIA H6chweid AG
6106 Werthenstein

Erfolgsrechnung 01.01.2023 - 31.12.2023

Erfolgsrechnung	2023 CHF	2022 CHF
Mietertr6ge	164'269.83	157'365.23
Verkaufsgewinn Liegenschaftenverk6ufe	49'252.50	0.00
Betriebsertag	213'522.33	157'365.23
Liegenschaftenunterhalt	-77'153.30	-38'322.10
Betriebsaufwand	-77'153.30	-38'322.10
Bruttogewinn nach Liegenschaftenaufwand	136'369.03	119'043.13
Fahrzeugaufwand	-10'994.80	-2'015.15
Sachversicherungen, Abgaben und Geb6hren	-3'905.10	-1'618.30
Energie- und Entsorgungsaufwand	0.00	191.02
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-57'827.06	-25'829.49
Übriger betrieblicher Aufwand	-72'726.96	-29'271.92
Betriebserfolg vor Finanzerfolg, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	63'642.07	89'771.21
Abschreibungen	-48'230.03	-14.41
Abschreibungen und Wertberichtigungen	-48'230.03	-14.41
Betriebserfolg vor Finanzerfolg und Steuern (EBIT)	15'412.04	89'756.80
Finanzaufwand	-1'203.00	-584.20
Finanzertrag	7'603.50	5'008.03
Finanzerfolg	6'400.50	4'423.83
Betriebserfolg vor Steuern	21'812.54	94'180.63
Betriebsfremder Aufwand	-4'392.15	-18'303.57
Betriebsfremder Ertrag	824.55	5'424.65
Betriebsfremder Erfolg	-3'567.60	-12'878.92
Jahresgewinn / -Jahresverlust vor Steuern	18'244.94	81'301.71
Direkte Steuern	-3'000.00	-11'365.15
Jahresgewinn / -Jahresverlust	15'244.94	69'936.56

BEWIA Hächweid AG
6106 Werthenstein

Anhang zur Jahresrechnung

Anhang	31.12.2023 CHF	31.12.2022 CHF
--------	-------------------	-------------------

Angewandte Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

Die BEWIA Hächweid AG beschäftigte im Geschäftsjahr 2022 und im Vorjahr 2021 kein Personal.

Sonstige Angaben

Nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten	52'065.90	71'809.20
Gesamtbetrag der Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven	8'965'000.00	6'008'000.00

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

BEWIA H"ochweid AG
6106 Werthenstein

Antrag des Verwaltungsrates "uber die Gewinnverwendung

Gewinnverwendung	31.12.2023 CHF	31.12.2022 CHF
Vortrag aus dem Vorjahr	50'253.96	317.40
Jahresergebnis	15'244.94	69'936.56
Total Bilanzgewinn	65'498.90	70'253.96
Zuweisung an die gesetzliche Gewinnreserve	5'000.00	5'000.00
Dividende	15'000.00	15'000.00
Vortrag auf neue Rechnung	45'498.90	50'253.96
Total Bilanzgewinn	65'498.90	70'253.96